

Nr înregistrare

36/28.12.2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata Josuta Nicolae, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bold Scăeni str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.500 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de 1.76/m² (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Josuta Florea, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bold Scăeni str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.500 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de 1.76/m² (lei).

Subsemnatul/Subsemnata Josuta Mihail, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea Bold Scăeni str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail, tel. 0722501417, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.500 (ha), reprezentand cota parte, la pretul de 1.76/m² (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Observatii
	Orasul/ Boldești Scăeni	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	N u m a r a r t a r l a/ l o t		
		Suprafata totala	Cota-parte					
Se completeaza de catre vanzator.		2.500 m ²	1/1	112	117	24	A153/B	APARJL
Verificat primarie		✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU^x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
BARBESCU ANA
.....
(numele si prenumele in clar)

.....
Data 28.12.2022.
.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 336... din 28.12.2012(*)
Unitatea administrativ-teritoriala- Boldesti Scăeni	

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. ³⁶ depuse de
Ioanita Nicolae, Ioanita Floria, Ioanita Mihail
.....
.....
in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor
cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la
gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	<u>Ioanita Niculina</u>	
2.	<u>Ioanita Floria</u>	
3.	<u>Ioanita Mihaela</u>	
4.		
5.		
6.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.....

Data 28.12.2022.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 341 din 28.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei Ionița Niculina, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in: orașul Boldești Scaeni, str. Florea, de dl Ionița Mihail si de dl Ionița Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 117, nr. carte funciara 117, nr. tarla 24 nr. parcela 1153/18, categoria de folosinta arabil, la pretul de 1,7 euro/m2 euro, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN
.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI
.....

Data 28.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 341 din 28.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei Ioniță Irina, in calitate de preemptor rang I, avand domiciliul in: orașul Boldești Scaeni, A, jud. Prahova, Oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.12.2022 depusa de dl Ioniță Florea, de dl Ioniță Mihail si de dl Ioniță Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 117, nr. carte funciara 117, nr. tarla 24 nr. parcela 1153/18, categoria de folosinta arabil, la pretul de 1,7 euro/m2 euro, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN
.....

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI
.....

Data 28.12.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 341 din 28.12.2022
Unitatea administrativ-teritoriala Boldesti Scaeni	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta d-nei Ioniță Aura, in calitate de preemtor rang I, avand domiciliul in: orașul Boldești Scaeni, jud. Prahova, Oferta de vanzare nr. 36 din data de 28.12.2022 depusa de dl Ioniță Florea, de dl Ioniță Mihail si de dl Ioniță Nicolae, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,25 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 117, nr. carte funciara 117, nr. tarla 24 nr. parcela 1153/18, categoria de folosinta arabil, la pretul de 1,7 euro/m2 euro, afisata la sediul/site-ul pbs.infoprimerie.ro al Primariei orasului Boldesti Scaeni, judetul Prahova.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

.....

.....

↓
Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

....

Data 28.12.2022

ORAȘUL BOLDEȘTI-SCĂENI
NR 354/29.12.2022

Proces verbal
de încheiere a etapei de notificare a preemptorilor

Întocmit astăzi, 29.12.2022, cu ocazia încheierii etapei de notificare a preemptorilor existenți în cadrul ofertei nr 36/28.12.2022, înregistrată în Registrul special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

Oferta de vânzare sus- menționată, împreună cu lista preemptorilor a fost afișată la sediul Primăriei orașului Boldești Scăeni, Calea Unirii, nr 67 și pe site-ul instituției.

Un exemplar al prezentului proces verbal se afișează și sunt aduse la cunoștința publică prin modalitatea sus- arătată.

Inspector,
Maria Mașoie